

 AREA



Linea **Tecnici**

## DESTINAZIONI D'USO

### PEDONALE SPESSORE 4 CM



Marciapiedi, aree circostanti ad edifici, sentieri nei parchi, bordo piscine, piazze esclusivamente pedonali

### LEGGERO SPESSORE 6 CM



Pavimentazioni carrabili caratterizzate da un traffico leggero, passaggio di automobili, traffico occasionale di piccoli furgoni

### PESANTE SPESSORE 8 CM



Traffico pesante fino a 10 tonnellate per asse

### MOLTO PESANTE SPESSORI DA 10 CM A 15 CM



Aree industriali sottoposte a carichi eccezionali, depositi containers, piste di rullaggio aerei



# AREA

Nella valorizzazione e nella riqualificazione di spazi esterni, la pavimentazione assume oggi un significato di particolare rilievo e offre nuove possibilità funzionali ed estetiche, grazie all'utilizzo di colori, finiture e trattamenti particolari. I masselli autobloccanti AREA dal 1984 sono fabbricati secondo le più avanzate tecnologie produttive, sono prodotti su tavole in acciaio per ottenere le massime prestazioni, sono mantenuti in una camera di stagionatura a temperatura ed umidità controllate a garanzia della loro qualità sempre rispondente agli standard. Ogni prodotto è caratterizzato da una precisa destinazione d'uso che ne assicura una perfetta compatibilità con l'impiego previsto nelle pavimentazioni discontinue in masselli autobloccanti. Le nostre linee si differenziano in:

- Architettonici e Anticati - per dare risalto alla pavimentazione ponendosi come valida alternativa alle pietre naturali.
- Moduli - per realizzare pavimentazioni utilizzando anche diversi formati componibili tra loro.
- Tecnici - per pavimentazioni di aree industriali caratterizzate da carrabilità pesanti.
- Lastre - per gli spazi esterni residenziali.
- Drenanti e Filtranti - rappresentano un sistema ecologico per evitare grosse superfici impermeabili, il perfetto inerbimento garantisce un'armoniosa integrazione con l'ambiente.
- Fotocatalitici - tutti i modelli di pavimentazioni Area a richiesta possono essere prodotti con tecnologia antimoggia attraverso l'utilizzo di materiali fotocatalitici.

## Linea Tecnici

# SIRIO

La facile posa realizzabile con mezzi meccanici ed il bloccaggio sicuro della pavimentazione sono garantiti dalla forma regolare e geometrica. E' particolarmente consigliato per aree industriali, strade urbane a traffico intenso, banchine portuali e zone movimentazione/deposito containers.

Possibilità di posa con mezzi meccanici.

### Colori più richiesti

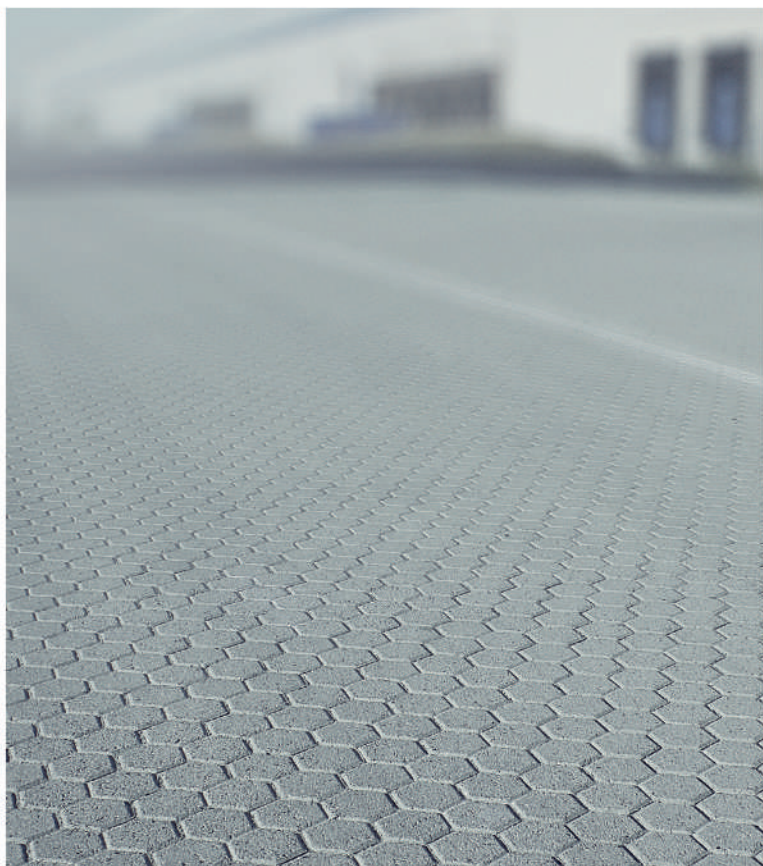


Grigio

Antracite

Rosso

Per l'effettiva disponibilità a magazzino della combinazione modello/finitura/colorazione Vi invitiamo a contattare il nostro ufficio. Per ordini a partire da 600 mq il materiale potrà essere realizzato con qualunque finitura/colorazione del nostro catalogo.



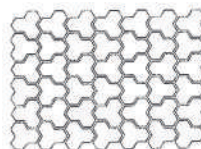
Dimensioni cm: 19,70x19,80  
rettangolo  
circoscritto

### Finiture:

Quarzo  
Quarzo Fotocatalitico  
Quarzo Filtrante  
Monoimpasto

Spessore cm: 6  
8  
10  
15

Pezzi per strato: 40pz sp. 6  
42pz sp. 8-10-15



m<sup>2</sup> per strato: 1,054 sp. 6  
1,105 sp. 8-10  
1,110 sp. 15

n strati bancale: 14 sp. 6  
10 sp. 8  
8 sp. 10  
6 sp. 15

m<sup>2</sup> per bancale: 14,75 sp. 6  
11,05 sp. 8  
8,84 sp. 10  
6,66 sp. 15

kg per bancale: 1.920 sp. 6  
1.940 sp. 8  
1.950 sp. 10  
2.100 sp. 15



Sirio Grigio posa a schema obbligato



Piattaforma multifunzionale di Vado Ligure, Sirio sp.15



Sirio Grigio posa a schema obbligato

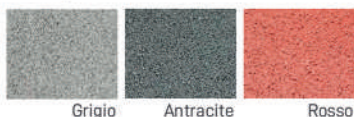
## Linea Tecnici

# TETI

La sua forma garantisce un perfetto e sicuro bloccaggio della pavimentazione. Particolarmente resistente e molto versatile, si presta a diversi impieghi, quali aree urbane e industriali o parcheggi di supermercati/centri commerciali, disponibile anche nella versione "senza smusso".

Possibilità di posa con mezzi meccanici. Disponibile senza smusso nello spessore 8 cm.

### Colori più richiesti



Grigio

Antracite

Rosso

Per l'effettiva disponibilità a magazzino della combinazione modello/finitura/colorazione Vi invitiamo a contattare il nostro ufficio. Per ordini a partire da 600 mq il materiale potrà essere realizzato con qualunque finitura/colorazione del nostro catalogo.



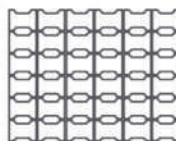
Dimensioni cm: 16,30x19,80  
rettangolo  
circoscritto

### Finiture:

Quarzo  
Quarzo Fotocatalitico  
Quarzo Filtrante  
Monoimpasto

Spessore cm: 6  
8  
8 ssm

Pezzi per strato: 36pz



m<sup>2</sup> per strato: 1,030

n strati bancale: 14 sp. 6  
11 sp. 8  
11 sp. 8 ssm

m<sup>2</sup> per bancale: 14,42 sp. 6  
11,33 sp. 8  
11,33 sp. 8 ssm

kg per bancale: 1.880 sp. 6  
1.990 sp. 8  
1.990 sp. 8 ssm



Teti Rosso con segna posto Antracite posa a schema obbligato



Teti Rosso, Antracite, segnaposto grigio posa a schema obbligato



Teti Grigio posa a schema obbligato

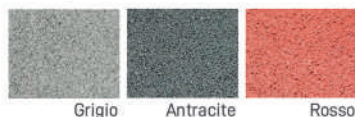
Linea Tecnici

## SIRIO DREN

Adatto per pavimentazioni industriali. I distanziali permettono il drenaggio dell'acqua e un autobloccanza assoluta rendendolo idoneo ad un traffico pesante fino a 10 ton asse.

Possibilità di posa con mezzi meccanici.

Colori più richiesti



Grigio

Antracite

Rosso

Per l'effettiva disponibilità a magazzino della combinazione modello/finitura/colorazione Vi invitiamo a contattare il nostro ufficio. Per ordini a partire da 600 mq il materiale potrà essere realizzato con qualunque finitura/colorazione del nostro catalogo.

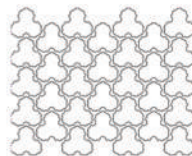


Dimensioni cm: 22,00x21,00  
rettangolo  
ciroscritto

Finiture:  
Quarzo  
Quarzo Fotocatalitico

Spessore cm: 8

Pezzi per strato: 32pz sp. 8



m<sup>2</sup> per strato: 1,032

n strati bancale: 11 sp. 8

m<sup>2</sup> per bancale: 11,35 sp. 8

kg per bancale: 1.830 sp. 8



Sirio Dren Grigio posa a schema obbligato



## Linea Tecnici

# UNIVERSO



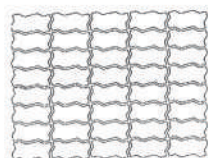
Dimensioni cm: 12,90x24,20  
rettangolo  
circoscritto

#### Finiture:

Quarzo  
Quarzo Fotocatalitico  
Quarzo Filtrante  
Monoimpasto

Spessore cm: 6  
8

Pezzi per strato: 40pz



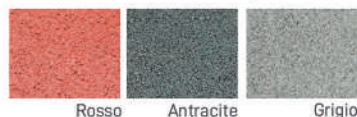
m<sup>2</sup> per strato: 1,026

n strati bancale: 14 sp. 6  
10 sp. 8

m<sup>2</sup> per bancale: 14,37 sp. 6  
10,26 sp. 8

kg per bancale: 1.870 sp. 6  
1.800 sp. 8

#### Colori più richiesti



Rosso

Antracite

Grigio

Per l'effettiva disponibilità a magazzino della combinazione modello/finitura/colorazione Vi invitiamo a contattare il nostro ufficio. Per ordini a partire da 600 mq il materiale potrà essere realizzato con qualunque finitura/colorazione del nostro catalogo.





# Tabella Colori

## Colori Standard



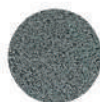
Grigio



Rosso



Cotto



Antracite

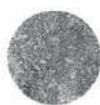


Bianco



Testa di Moro

## Colori Mix



Mix Ardesia



Mix Terracotta



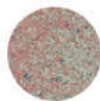
Mix Bruno



Mix Porfido



Mix Luserna



Mix Giallo Liguria



Mix Classico



Mix Cotto Toscano

## Colori Speciali



Verde



Giallo

## Colori Mix Anticati



Mix Cotto  
Toscano



Mix Luserna



Mix Silver



Mix Bruno

In considerazione dell'utilizzo di inerti esclusivamente naturali per la realizzazione dei nostri prodotti, i colori sopra riportati hanno scopo puramente indicativo. Eventuali differenze di tonalità, piccole cavità o cavillature superficiali non costituiscono difettosità del prodotto.



## Pavimentazioni Fotocatalitiche

**Tutti i modelli di pavimentazioni Area con finitura al quarzo possono essere prodotti a richiesta con tecnologia antismog attraverso l'utilizzo di materiali fotocatalitici.**

Il processo fotocatalitico è sfruttato per purificare l'aria riducendo le concentrazioni di particelle inquinanti sospese nell'atmosfera mediante l'azione del biossido di titanio e per azione dei raggi solari. In particolare la fotocatalisi è il fenomeno naturale in cui una sostanza, detta fotocatalizzatore (il  $TiO_2$ ), attraverso l'azione della luce naturale o artificiale, modifica la velocità di una reazione chimica. In presenza di umidità di aria e di luce, si attiva un forte processo ossidativo che porta alla decomposizione delle sostanze organiche inquinanti che entrano in contatto con tali superfici. La fotocatalisi accelera i processi di decomposizione degli inquinanti nell'aria, li trasforma in sali non nocivi per l'ambiente andando a ridurre la concentrazione degli inquinanti nell'atmosfera. Oltre a consentire l'effetto anti-smog, fa sì che si eviti la formazione delle muffe perché riduce l'accumulo dei batteri superficiali, decomponendo naturalmente le sostanze a base di zolfo e azoto. Se proviamo a scendere nel dettaglio scopriamo che il suo funzionamento imita il fenomeno naturale della fotosintesi clorofilliana cioè la trasformazione di sostanze ritenute dannose per l'uomo in sostanze inerti. Il processo chimico che sta alla base è infatti un'ossidazione che avviene grazie all'azione combinata della luce e dell'umidità dell'aria.

I due elementi (luce ed aria) a contatto con il rivestimento delle superfici, favoriscono l'attivazione della reazione e la conseguente decomposizione delle sostanze organiche e inorganiche (assimilabili a tutte le polveri sottili  $PM_{2.5}$  -  $PM_{10}$ ), dei microbi, degli ossidi di azoto, degli aromatici policondensati, del benzene, dell'anidride solforosa, del monossido di carbonio, della formaldeide, del metano, dell'etanolo, del benzene, dell'etilbenzene, del monossido di azoto.



## Pavimentazioni Filtranti

Area può realizzare su richiesta pavimentazioni autobloccanti Filtranti con tutti i modelli della linea Architettonici, Moduli e Tecnici a partire dallo spessore 6 cm.

Il continuo sviluppo urbanistico ha porta negli ultimi anni a una sensibile diminuzione delle aree drenanti. Le pavimentazioni filtranti, che si differenziano da quelle standard per una superficie e base più porosa, consentono all'acqua di filtrare il 100% dalla superficie fino al raggiungimento del terreno. Questa tipologia di masselli autobloccanti rappresenta un sistema di gestione sostenibile delle acque piovane perché permette di realizzare delle pavimentazioni atte al traffico veicolare e pedonale nel rispetto delle misure di tutela delle acque combinando esigenze progettuali e normative. L'ulteriore vantaggio di questa finitura è che, dato il drenaggio totale delle acque meteoriche, permette di realizzare pavimentazioni senza pendenza né rete di smaltimento delle acque.

# Articoli Complementari



Sabbia essicata  
per sigillatura  
giunti



Sabbia polimerica  
per sigillatura  
giunti



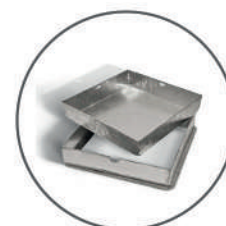
Ossido colorante  
per malta in cls



Geotessuto  
per rinforzo  
strutturale pavimento

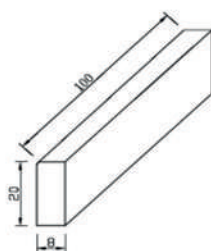


True-edge ad angolo  
per bordo perimetrale  
masselli

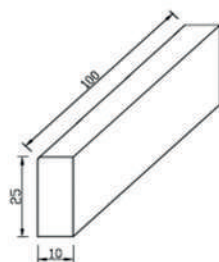


Chiusino a vasca  
per contenimento  
masselli

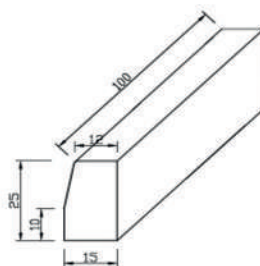
# Cordoli



Sezione cm 8x20  
Lunghezza cm 100  
peso Kg/cad 35  
ml pacco 50

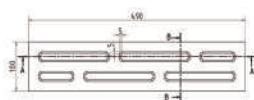


Sezione cm 10x25  
Lunghezza cm 100  
peso Kg/cad 55  
ml pacco 36

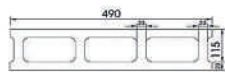


Sezione cm 12/15x25  
Lunghezza cm 100  
peso Kg/cad 80  
ml pacco 24

# Blocchi



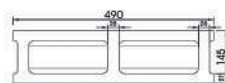
10x20x50 doppia camera  
Faccia Vista  
Faccia Vista Idrofugo



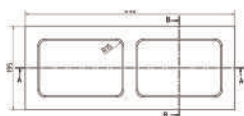
12x20x50  
Faccia Vista  
Faccia Vista Idrofugo



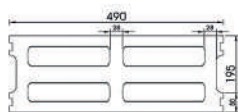
12x20x50 doppia camera  
Faccia Vista  
Faccia Vista Idrofugo



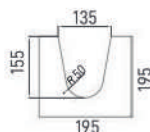
15x20x50  
Intonaco  
Faccia Vista  
Faccia Vista Idrofugo



20x20x50  
Intonaco  
Faccia Vista  
Faccia Vista Idrofugo

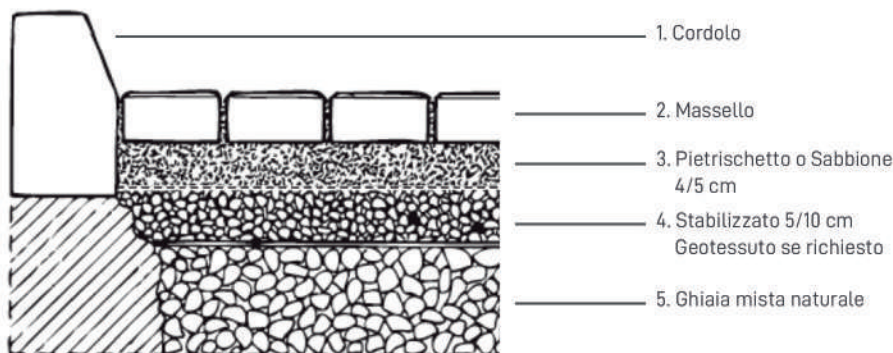


20x20x50 doppia camera  
Faccia Vista  
Faccia Vista Idrofugo



20x20x50  
Faccia Vista  
Faccia Vista Idrofugo

# Indicazioni Pratiche per una corretta posa in opera



## sottofondo tipo

### 1. Bordatura laterale (cordolo)

Sequenza di elementi perimetrali in grado di contenere la spinta dei masselli che sottoposti ad azioni tendono a migrare lentamente verso l'esterno.

### 2. Pavimentazione (masselli)

Strato superficiale di copertura direttamente a contatto col traffico, costituito da masselli autobloccanti di spessore adeguato.

### 3. Riparto di posa o pietrischetto di allettamento

Strato di sabbia di adeguate caratteristiche accuratamente staggiata per ricevere la posa dei masselli autobloccanti (pietrischetto 3/6 mm, spaccato lavato o sabbione).

### 4. Piano stradale o di finitura del sottofondo

Il piano stradale è lo strato posato al di sopra del sottofondo, responsabile sia di completare le funzioni del sottofondo che di riportare quote e pendenze a quelle di progetto (stabilizzato).

### 5. Sottofondo

Complesso di strati posizionati a diretto contatto col terreno che svolgono le seguenti funzioni: distribuzione dei carichi concentrati con riduzione degli sforzi di compressione a valori tali da poter essere assorbiti dal terreno senza cedimenti; drenaggio delle acque che deve avvenire senza asportazione delle parti fini (sabbia). Lo spessore e la composizione del sottofondo sono strettamente legati alle caratteristiche del terreno (ghiaia mista naturale).



# Indicazioni Pratiche per una corretta posa in opera



Stesura e compattazione  
con pietrischetto di  
allettamento o sabbione  
per uno spessore di cm 4/5

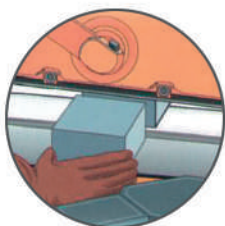


Formazione del piano  
di posa  
con adeguate pendenze  
mediante staggiatura



Posa in opera, eseguita  
manualmente o mezzo  
macchina, dei masselli  
autobloccanti  
secondo schema di posa  
stabilito

## fasi della posa in opera



Tagli perimetrali eseguiti  
a spacco con trancia per  
i masselli che non si  
possono inserire  
integralmente



Vibrocompattazione dei  
masselli autobloccanti  
con piastra vibrante munita  
di tappetino in gomma al  
fine di evitare  
danneggiamenti alla  
pavimentazione



Stesura della sabbia fine  
per la sigillatura dei giunti.  
Poichè l'intasamento dei  
giunti è graduale e richiede  
fasi successive di  
spargimento di sabbia, è  
consigliabile non effettuare  
immediatamente la pulizia  
finale. In alternativa usare  
Sabbia Polimerica

# Manutenzione Ordinaria

Uno dei principali vantaggi collegati alla scelta dei masselli autobloccanti è la loro elevata durabilità in condizioni ambientali anche particolarmente severe: le esperienze del Nord-Europa dimostrano che la vita media di una pavimentazione è di circa quarant'anni, prevedendo interventi di grossa entità ogni venti anni circa (con un recupero, in fase di ripristino, del 90-95% dei masselli autobloccanti).

Se la pavimentazione in masselli autobloccanti è infatti stata correttamente progettata e realizzata in relazione alla sua destinazione d'uso, posta in opera a regola d'arte utilizzando un prodotto di qualità, il piano di manutenzione ordinaria è veramente semplice e di costo trascurabile.

Poiché l'azione autobloccante si sviluppa prevalentemente per effetto dell'attrito nei giunti, il piano di manutenzione ordinaria si limita infatti al controllo della corretta sigillatura, intervenendo con reintegro di sabbia se necessario.

La perdita di materiale dal giunto rappresenta sempre un indice di uno stato di malessere della pavimentazione, al quale deve essere posto rimedio nel più breve tempo possibile.

Considerato che la particolare caratteristica di questo tipo di pavimentazione è di sviluppare progressivamente una sempre maggiore autobloccanza, per effetto del costipamento della sabbia nei giunti indotto dal traffico e dall'accumulo di detriti superficiali, tali controlli dovranno risultare più frequenti nel corso del primo anno dalla realizzazione della pavimentazione mentre, a regime, una verifica all'anno può ritenersi sufficiente.

Sottoposta al traffico la pavimentazione è esposta, oltre alla normale usura, allo sporco ed all'accumulo di detriti superficiali di varia natura. Di seguito vengono fornite alcune semplici raccomandazioni per la pulizia della pavimentazione nelle situazioni che più frequentemente si riscontrano nella pratica. Dopo qualsiasi operazione di pulizia occorre accertarsi che i giunti siano ancora perfettamente intasati con sabbia, intervenendo con reintegro se necessario.

## **Macchie causate da fogliame**

spruzzare di candeggina, sciacquare con acqua.

## **Macchie di grasso**

cospargere talco, lasciare agire per circa 24 ore, aspirare con macchina apposita e spazzolare con spazzola di plastica.

## **Sporcizia in generale**

cospargere soluzione al 30% di silicato di calcio, lasciare agire per non meno di 3 ore, sciacquare con acqua e spazzolare.

## **Tracce di vernice**

usare sverniciatori, asciugare con carta assorbente o aspirare.

## **Efflorescenze**

bagnare con acqua, spazzolare con acido diluito (per esempio acido cloridrico rapporto 1:10 - 1:20 o altro prodotto idoneo alla pulizia) lavare con acqua.

Dopo qualsiasi operazione di pulizia occorre accertarsi che i giunti siano ancora perfettamente intasati con sabbia, intervenendo con reintegro se necessario.





**AREA**

Via Edison, 5  
20007 Cornaredo (Mi)

+39 02.93565075  
[www.areamilano.com](http://www.areamilano.com)